



unverbindliche Illustration

 **BGS** | BAUGESELLSCHAFT
SCHÖNBUCH
MBH

Mehrfamilienhaus in der **Uhlandstraße 11, Altdorf**



Schillerstraße

Mörkestraße

Mehrfamilienhaus

Uhlandstraße

unverbindliche Illustration

reizvoll wohnen
umgeben von natur



naturnaher ort.
attraktive lage.
tolle umgebung.



altdorf vielfältig

Die Gemeinde Altdorf im Kreis Böblingen ist eine attraktive Wohngemeinde in der Region Stuttgart. Durch die idyllische Lage am nördlichen Rand des Naturparks Schönbuch bietet sie nicht nur eine kurze Distanz zu den Industriezentren Böblingen, Sindelfingen und Stuttgart, sondern auch eine perfekte Ausgangslage zur Naherholung.

Heute wohnen rund 4.600 Einwohner in der Gemeinde. Durch neue Wohngebiete, wuchs die Gemeinde in den vergangenen Jahren und viele Neubürger gestalten nun seit einigen Jahren das Gemeindeleben erfolgreich mit.

Die Gemeinde verfügt über gute Busverbindungen nach Holzgerlingen und Ehningen. Ab Holzgerlingen kann außerdem die attraktive Nahverkehrslinie der Schönbuchbahn mit Anbindung an die S-Bahn-Linien nach Stuttgart oder Herrenberg genutzt werden. Die Wegstrecke von Altdorf zum Holzgerlinger Bahnhof beträgt lediglich 2 km. Von Ehningen aus besteht eine direkte Anbindung an die S-Bahnlinie S1. Somit ist die Gemeinde verkehrstechnisch optimal an die wirtschaftlichen, kulturellen und verwaltungspolitischen Zentren in der Region angebunden.

Das örtliche, gesellschaftliche und kulturelle Leben wird sehr stark durch die vielen Vereine geprägt. Mit ihren umfassenden sportlichen, musischen, sozialen und kulturellen Angeboten tragen 25 Vereine und Organisationen wesentlich zur Integrationsfähigkeit der Gemeinde bei.



zeitloser stil.
große fenster.
klare Linien.



unverbindliche Illustration



zeitlose architektur mit durchdachten details



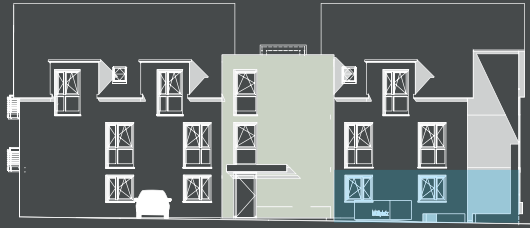
Das Neubauprojekt in sonniger Lage bietet mit seiner klaren Architektur, gut durchdachten Grundrisslösungen und großen Freiflächen in Form von Terrassen und Balkonen besonderen Raum für Erholung und Genuss - ein Wohnraum zum Wohlfühlen. Der praktische Aufzug, große Fenster und liebevoll geplante Details verbinden auf ideale Weise Alltagstauglichkeit und Wohnatmosphäre.



unverbindliche Illustration



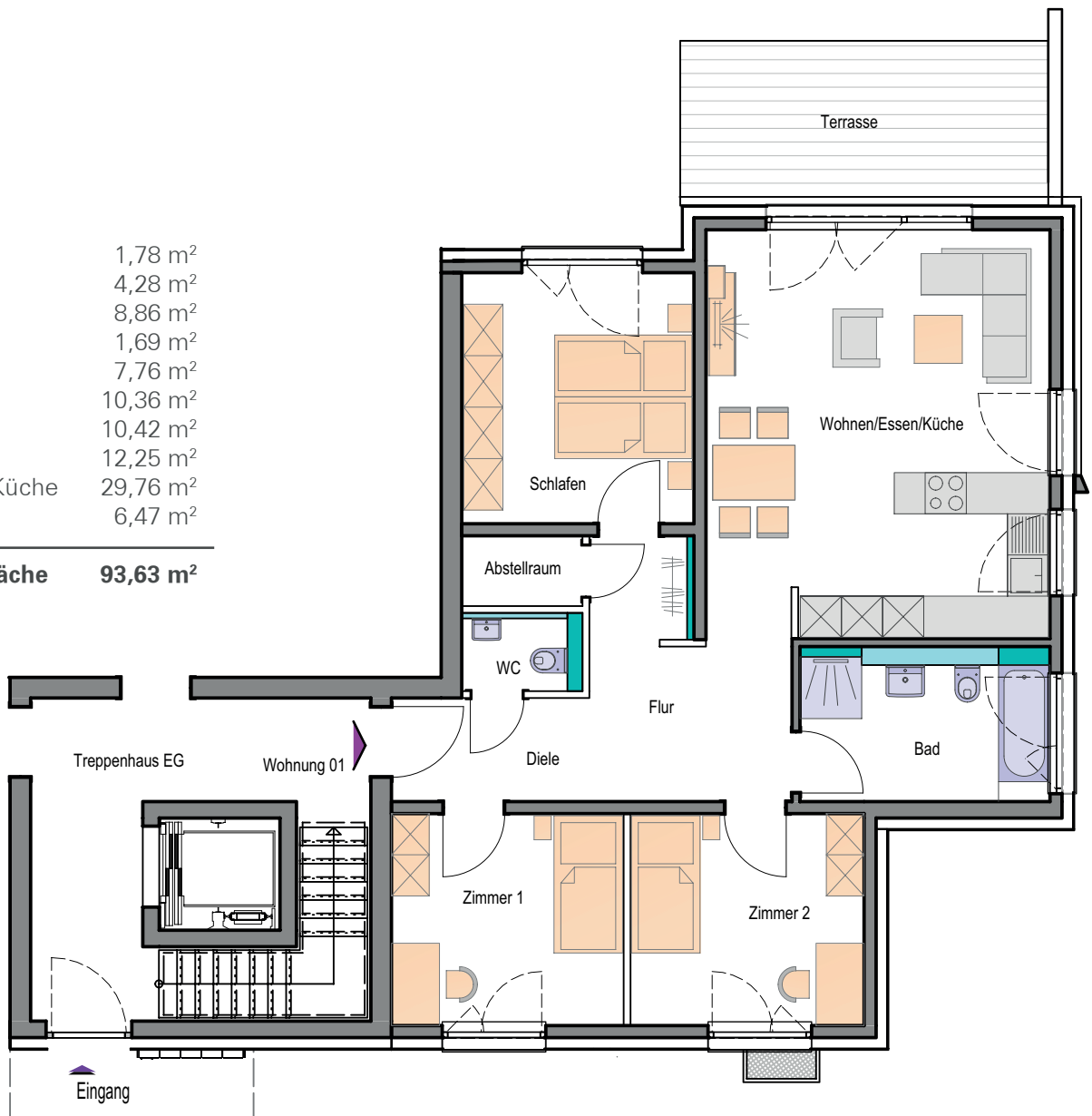
Zimmer 4 wohnung 1



EG

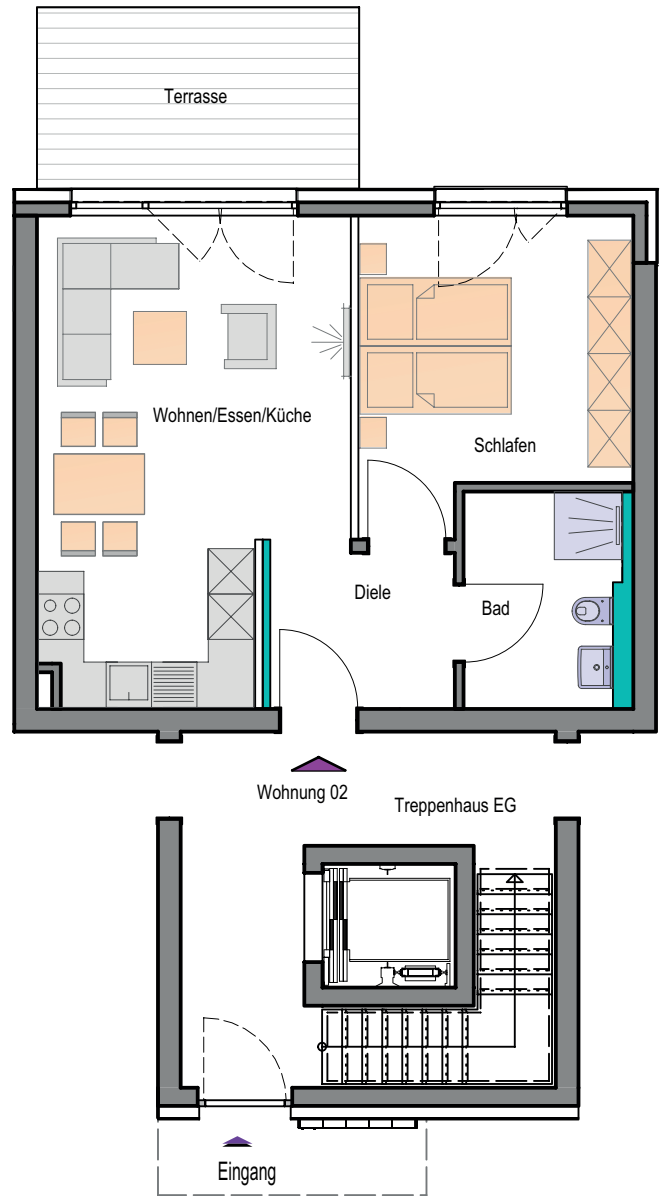
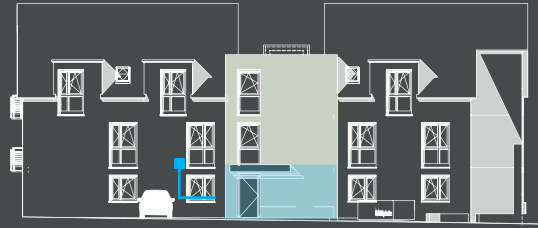
Abstellraum	1,78 m ²
Diele	4,28 m ²
Flur	8,86 m ²
WC	1,69 m ²
Bad	7,76 m ²
Zimmer 1	10,36 m ²
Zimmer 2	10,42 m ²
Schlafen	12,25 m ²
Wohnen/Essen/Küche	29,76 m ²
Terrasse (1/2)	6,47 m ²

Summe Wohnfläche 93,63 m²



unverbindliche Illustration

Zimmer 2 wohnung 2



EG

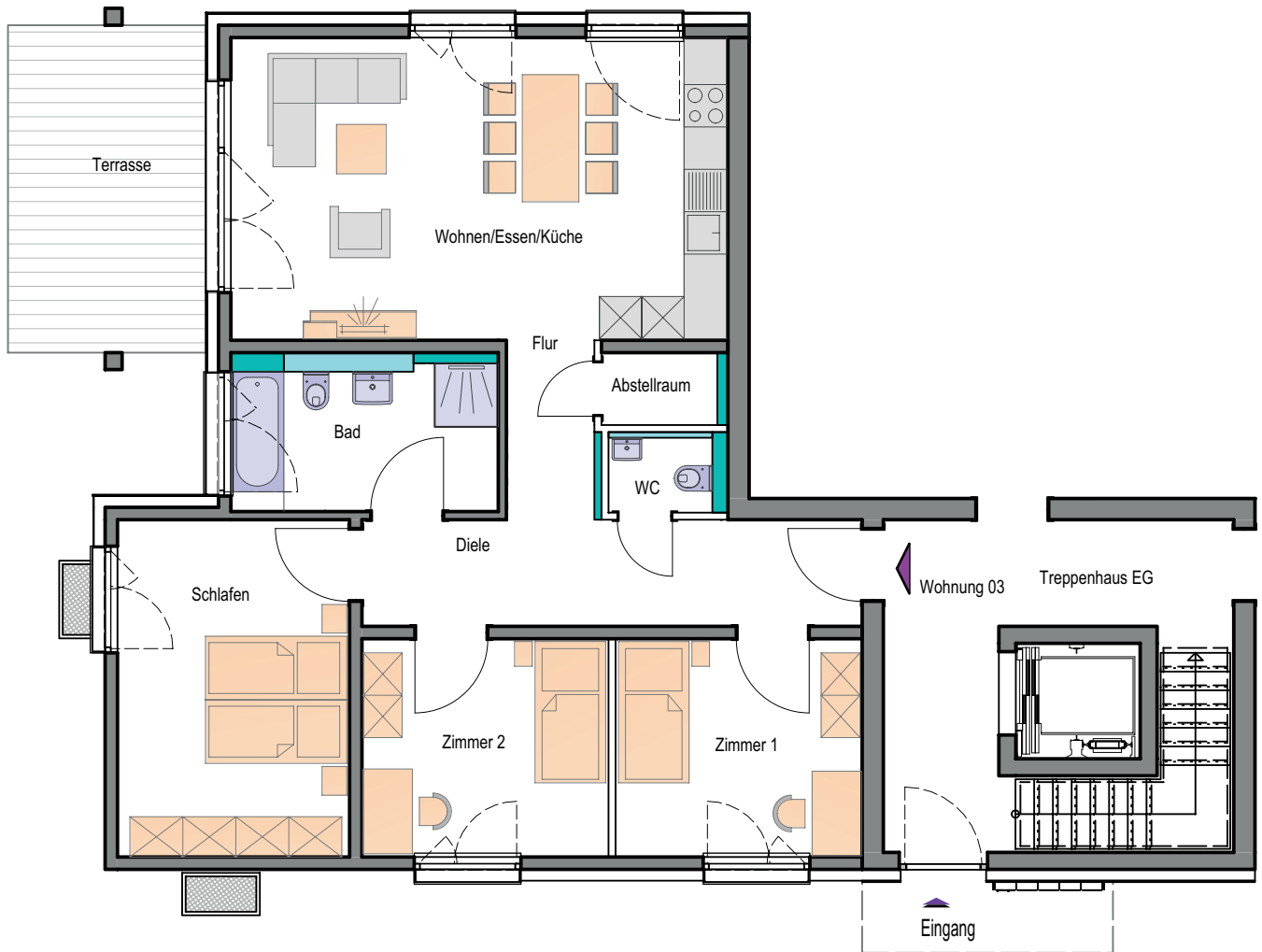
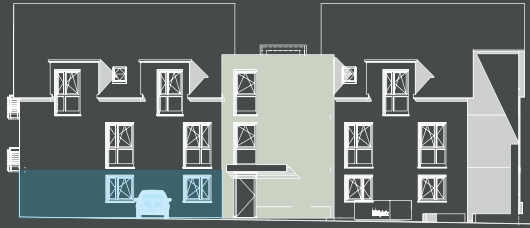
Diele	4,97 m ²
Bad	5,69 m ²
Schlafen	13,70 m ²
Wohnen/Essen/Küche	23,93 m ²
Terrasse (1/2)	5,11 m ²

Summe Wohnfläche 53,40 m²



unverbindliche Illustration

Zimmer 4 wohnung 3



EG

Abstellraum	1,67 m ²
Diele	10,52 m ²
Flur	3,16 m ²
WC	1,60 m ²
Bad	7,92 m ²
Zimmer 1	10,68 m ²
Zimmer 2	10,68 m ²
Schlafen	15,53 m ²
Wohnen/Essen/Küche	29,92 m ²
Terrasse (1/2)	6,49 m ²

Summe Wohnfläche 98,17 m²



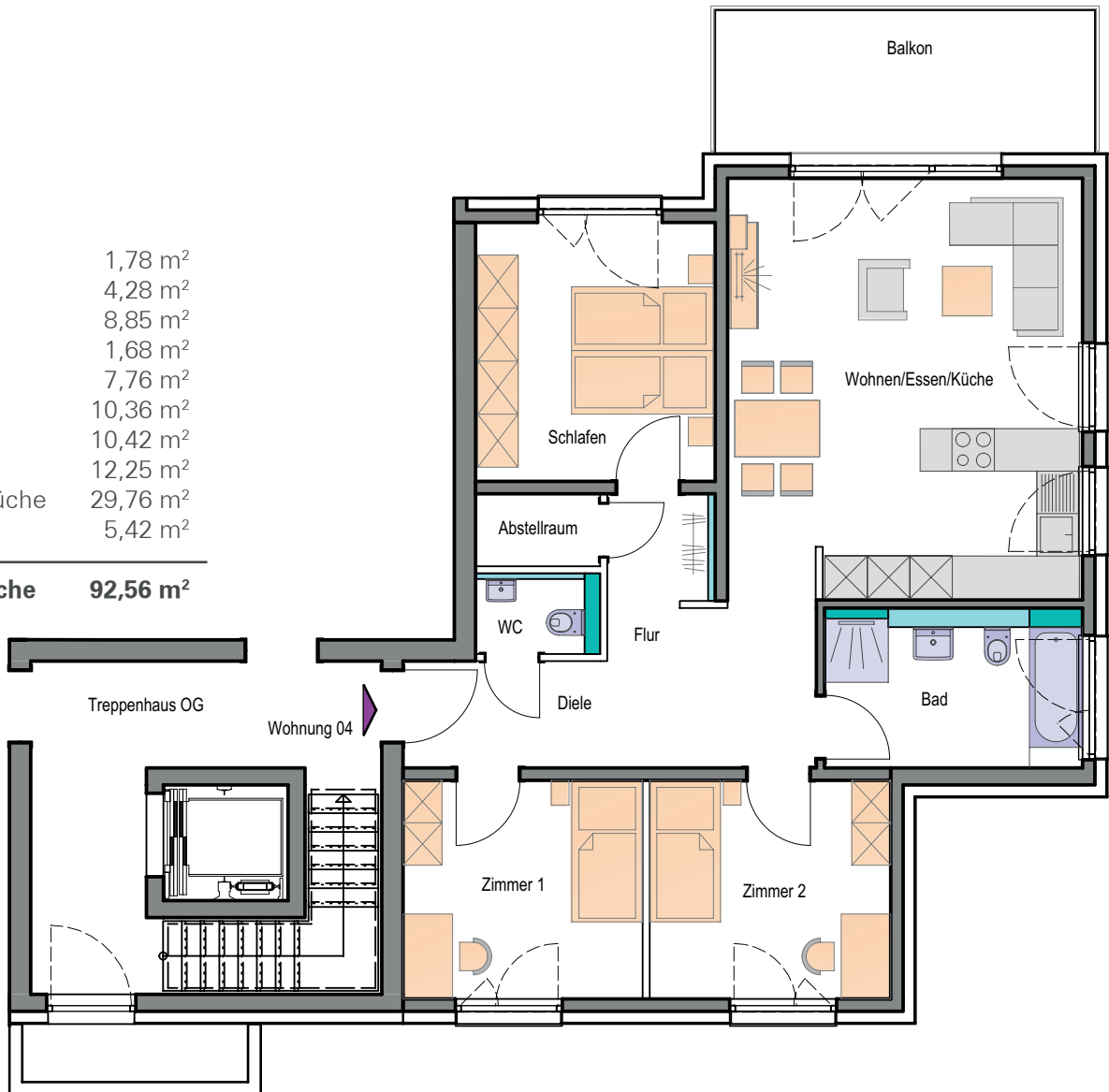
Zimmer 4 wohnung 4



OG

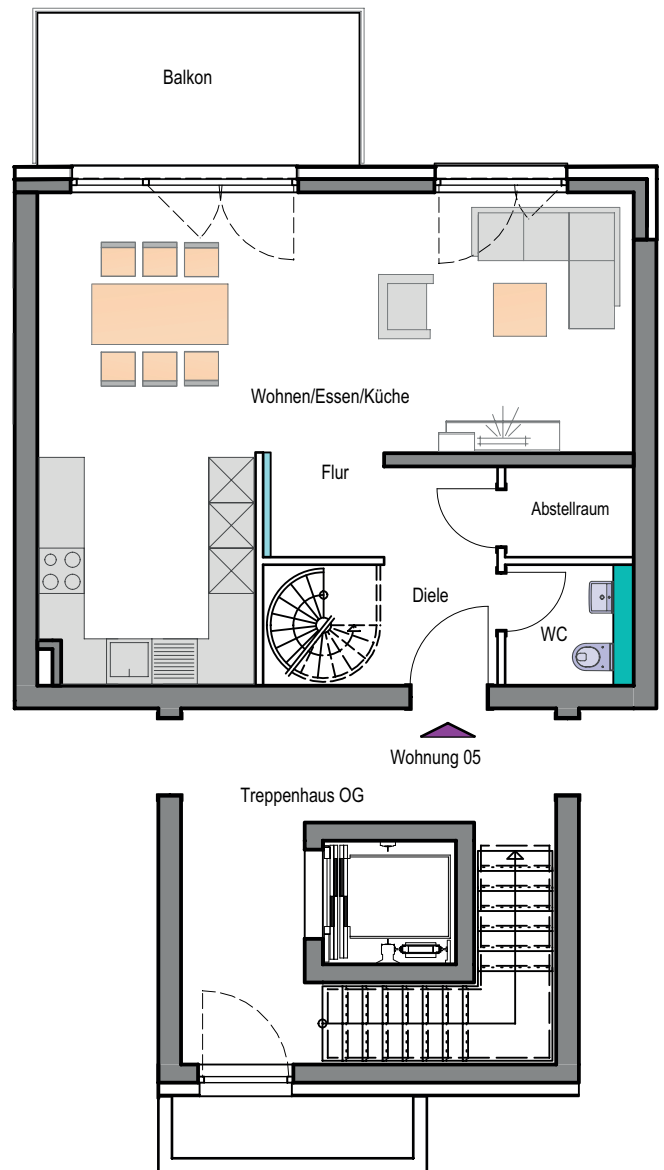
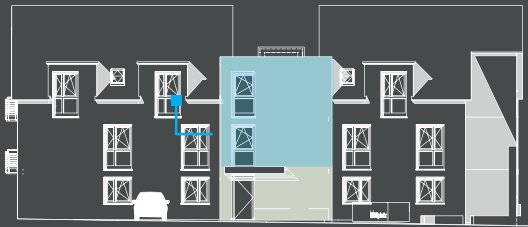
Abstellraum	1,78 m ²
Diele	4,28 m ²
Flur	8,85 m ²
WC	1,68 m ²
Bad	7,76 m ²
Zimmer 1	10,36 m ²
Zimmer 2	10,42 m ²
Schlafen	12,25 m ²
Wohnen/Essen/Küche	29,76 m ²
Balkon (1/2)	5,42 m ²

Summe Wohnfläche 92,56 m²



unverbindliche Illustration

Zimmer 3 wohnung 5

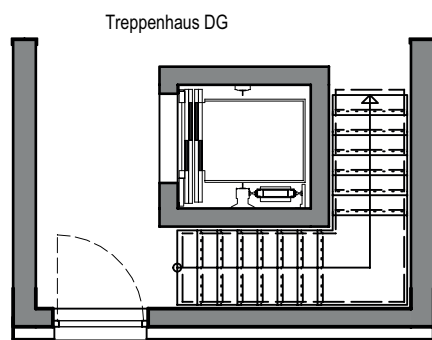
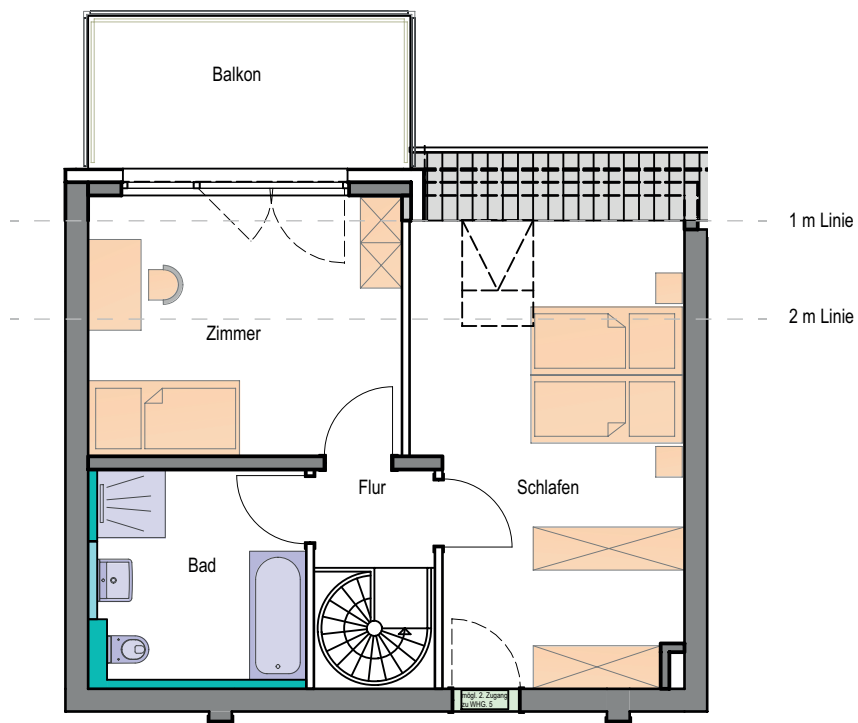


OG

Abstellraum	2,04 m ²
Diele	3,17 m ²
Flur	3,88 m ²
WC	2,29 m ²
Wohnen/Essen/Küche	35,64 m ²
Balkon (1/2)	4,30 m ²

Wohnfläche OG **51,32 m²**



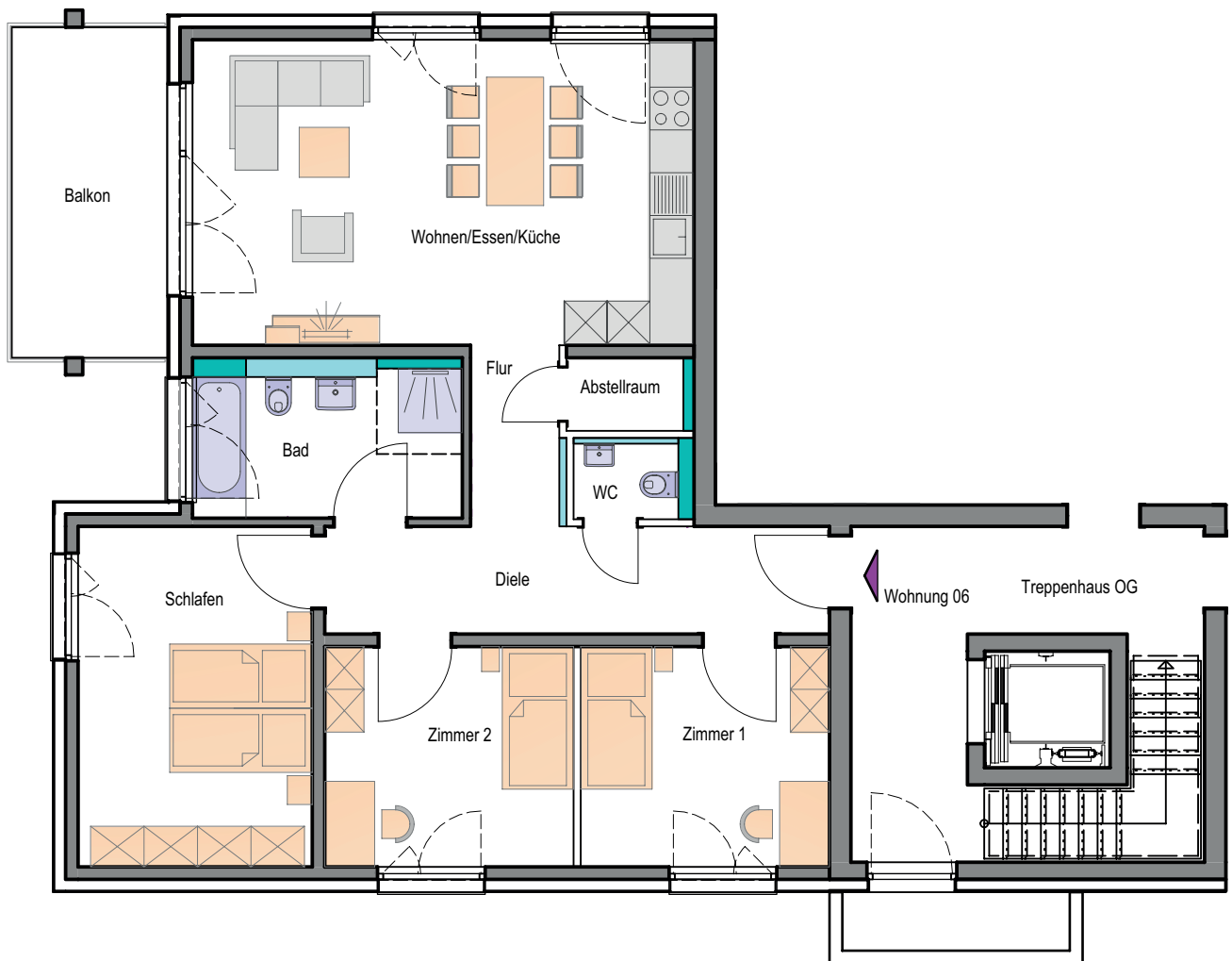


DG

Bad	7,67 m ²
Flur	2,06 m ²
Schlafen	18,58 m ²
Zimmer	14,20 m ²
Balkon (1/2)	4,30 m ²

Gesamt-Wohnfläche 98,13 m²

Zimmer 4 wohnung 6



OG

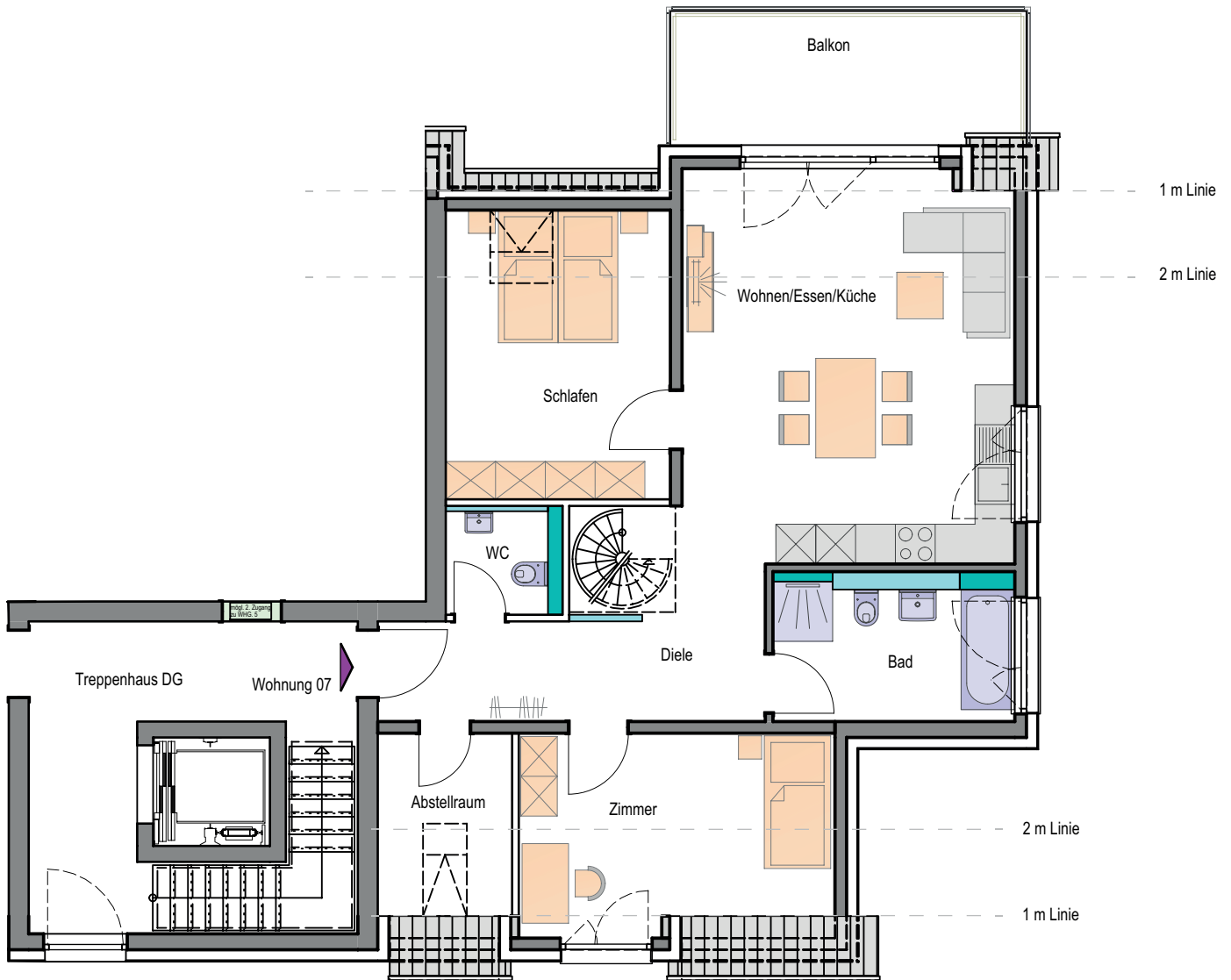
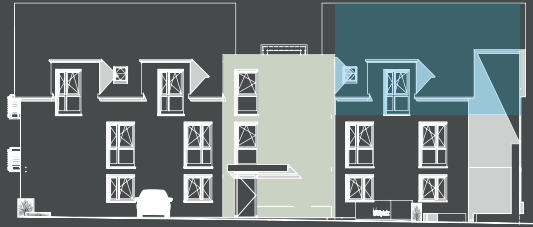
Abstellraum	1,67 m ²
Diele	10,52 m ²
Flur	3,19 m ²
WC	1,61 m ²
Bad	7,94 m ²
Zimmer 1	10,68 m ²
Zimmer 2	10,68 m ²
Schlafen	15,53 m ²
Wohnen/Essen/Küche	29,92 m ²
Balkon (1/2)	5,05 m ²

Summe Wohnfläche 96,79 m²





Zimmer 3 wohnung 7



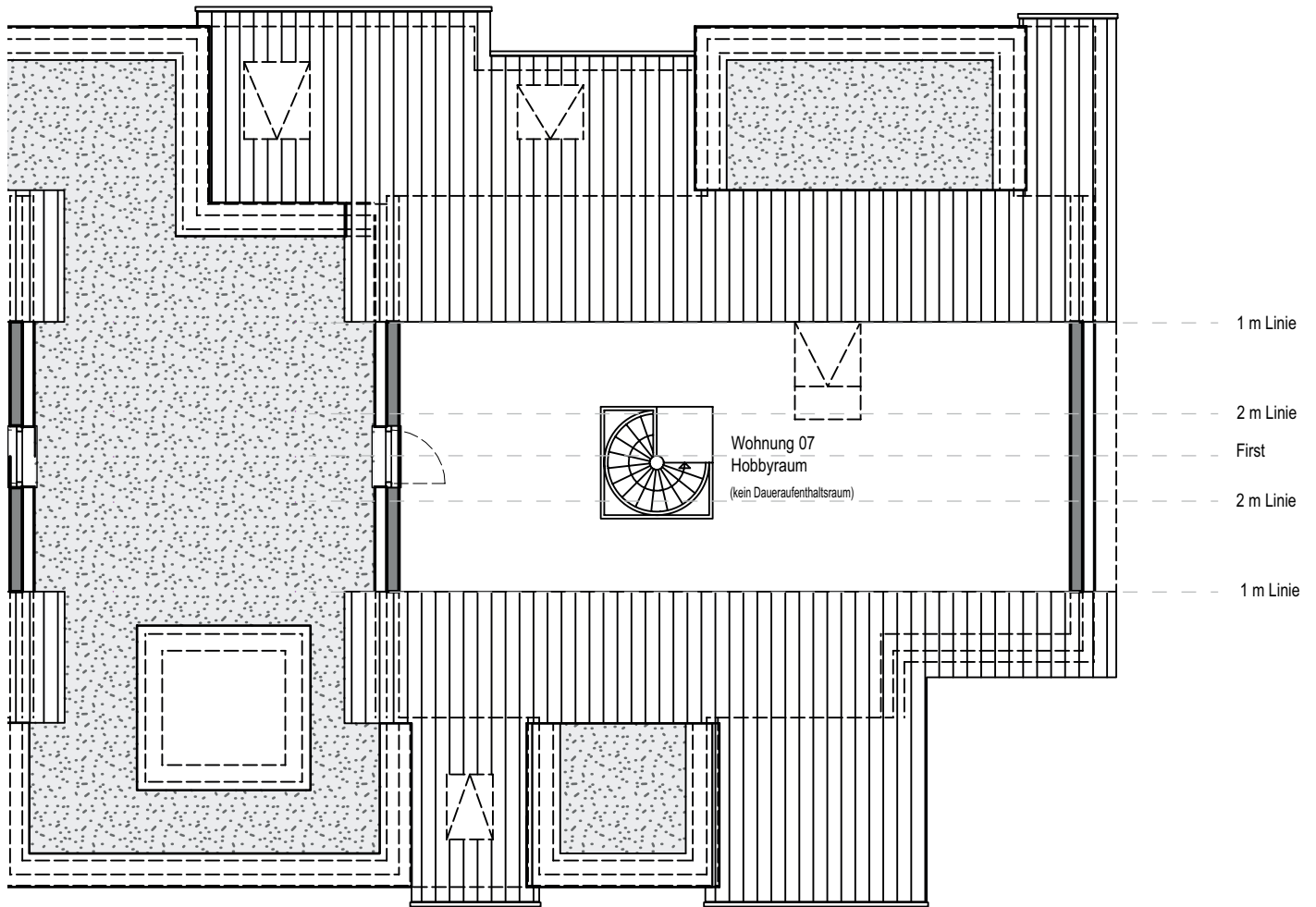
DG

Abstellraum	4,25 m ²
Diele	9,92 m ²
WC	2,45 m ²
Wohnen/Essen/Küche	29,51 m ²
Bad	7,69 m ²
Zimmer	12,08 m ²
Schlafen	13,50 m ²
Balkon (1/2)	5,42 m ²

Wohnfläche DG 84,82 m²



unverbindliche Illustration

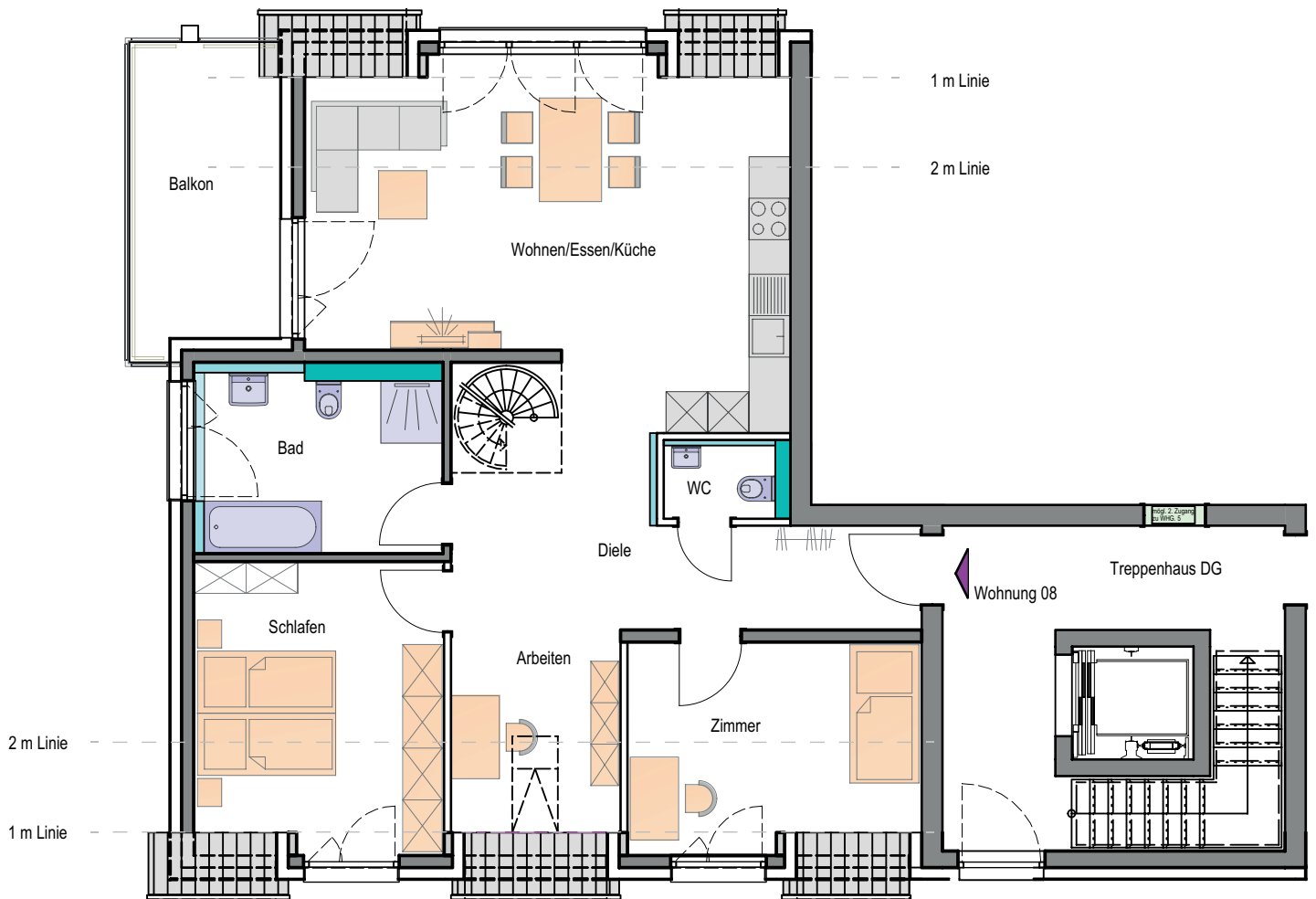
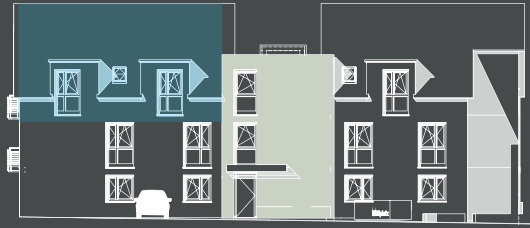


DG 2 | Bühnengeschoss

Studio/Galerie 22,14 m²

Gesamt-Wohnfläche 106,96 m²

Zimmer 4 wohnung 8

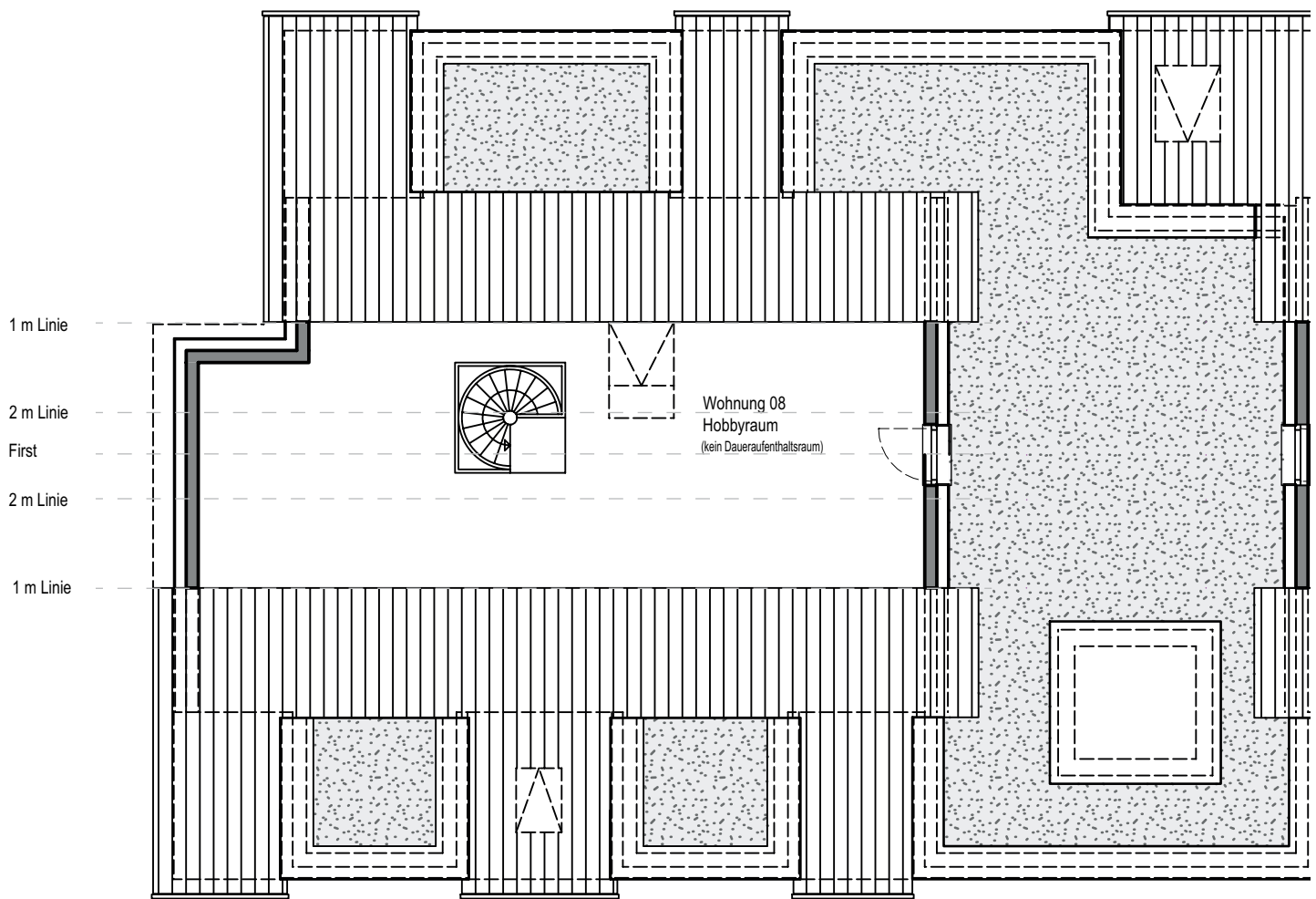


DG

Arbeiten	5,63 m ²
Diele	12,37 m ²
WC	1,79 m ²
Wohnen/Essen/Küche	31,74 m ²
Bad	9,29 m ²
Zimmer	11,01 m ²
Schlafen	13,89 m ²
Balkon (1/2)	4,77 m ²

Summe Wohnfläche 90,49 m²



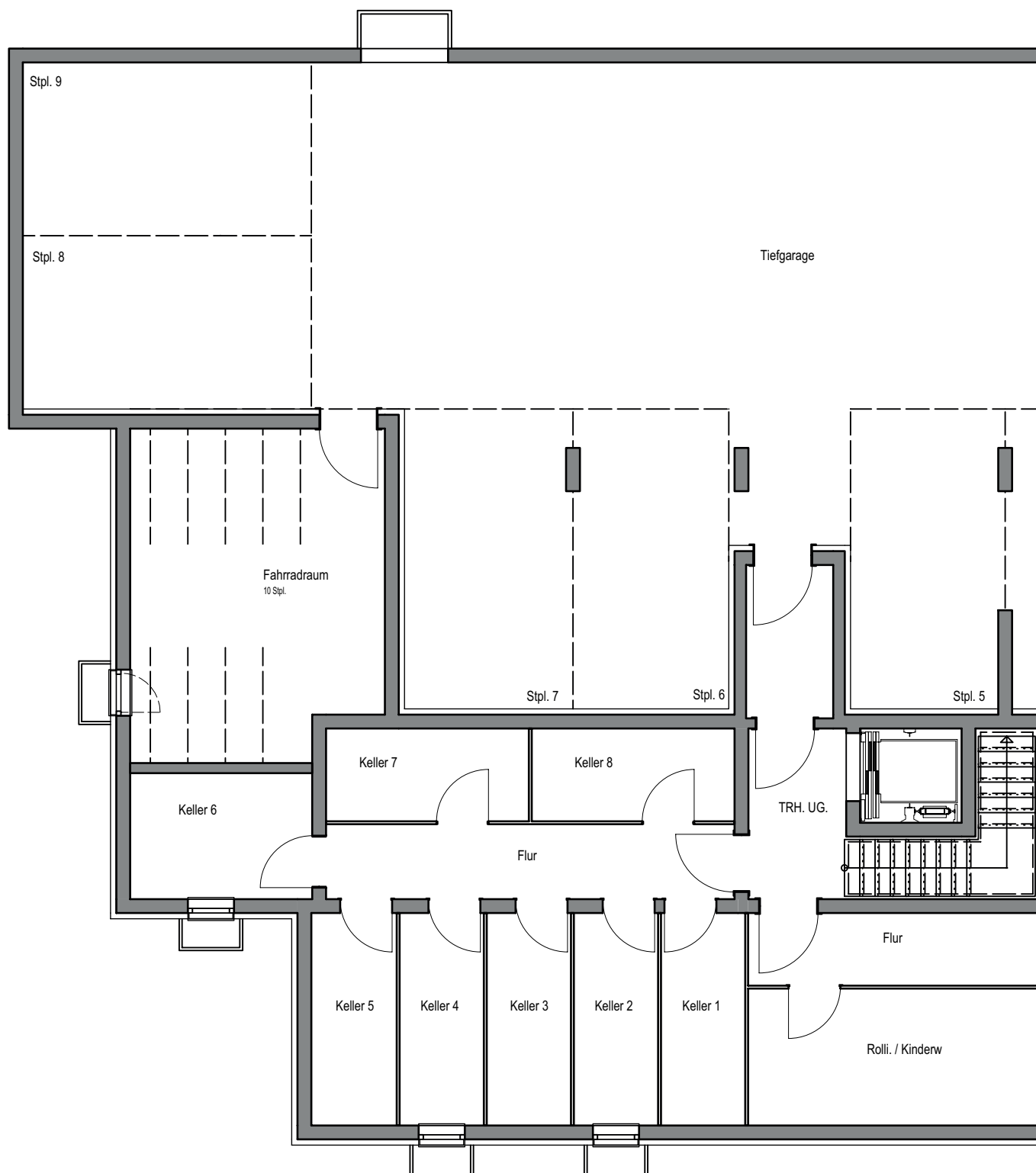


DG 2 | Bühnengeschoss

Studio/Galerie 24,65 m²

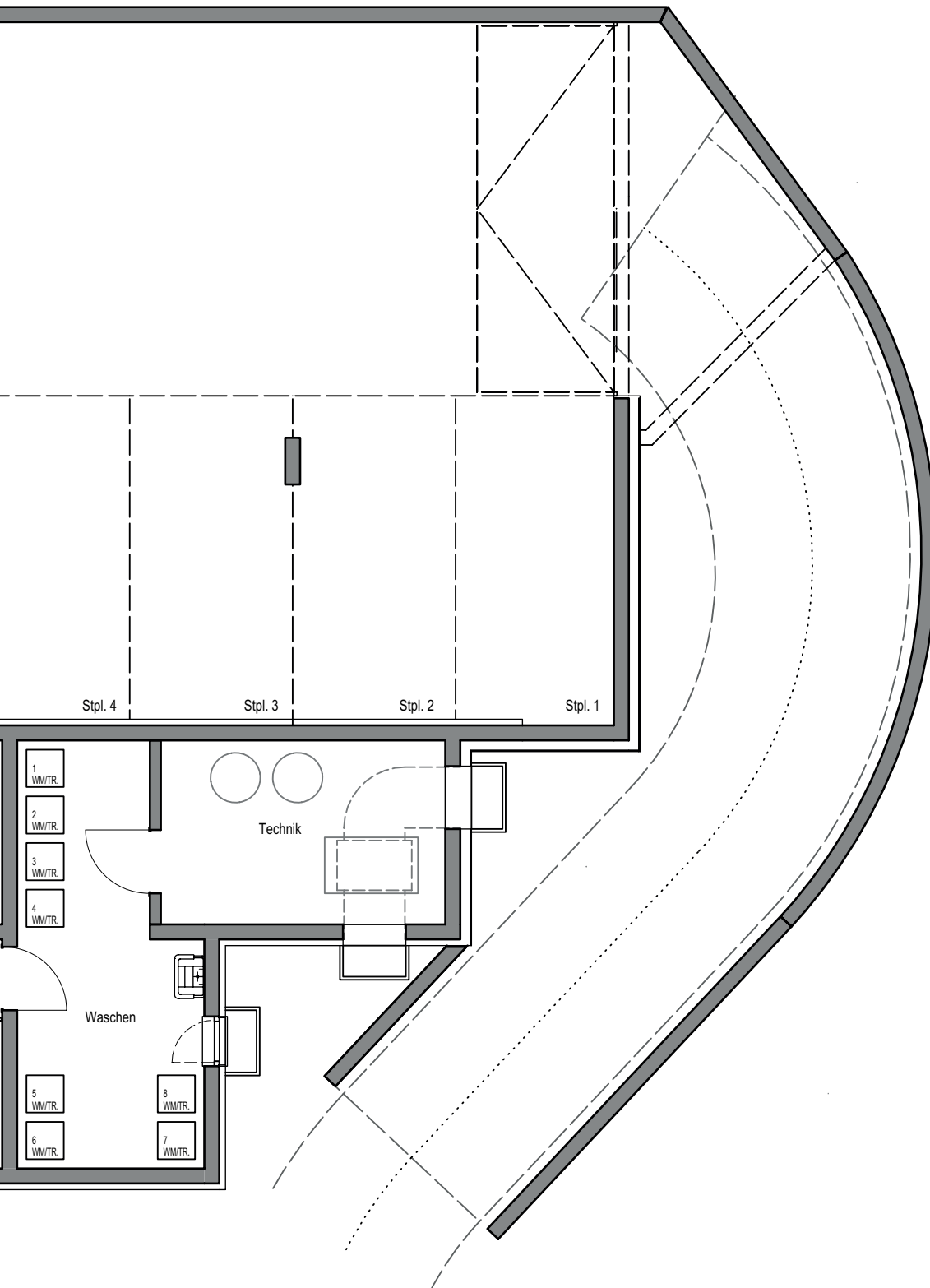
Gesamt-Wohnfläche 115,14 m²

untergeschoss



Untergeschoss


Fahrradraum	24,55 m ²	Keller 3	5,38 m ²
Waschen	17,92 m ²	Keller 4	5,38 m ²
Rolli/Kinderwagen	11,93 m ²	Keller 5	5,45 m ²
Technik	13,54 m ²	Keller 6	6,89 m ²
Keller 1	5,38 m ²	Keller 7	5,66 m ²
Keller 2	5,38 m ²	Keller 8	5,66 m ²



unverbindliche Illustration







helles wohnen.
gutes konzept.
tolle idee.



highlights profitieren sie

- + ansprechende Bäder mit bodentiefem Duschbereich
- + behagliche und energiesparende Fußbodenheizung
- + elektrisch betriebene Rollläden - für noch mehr Wohnkomfort
- + sonnige Lage
- + stufenloser Hauszugang
- + bequem mit dem Aufzug von der Tiefgarage zu den Wohnungen





unverbindliche Illustration

Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich darzulegen. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Bitte entnehmen Sie die genauen Details und Maße den Architektenpläne. Die Möblierung in den Grundrissdarstellungen stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht im Angebot enthalten. Darüber hinaus können die Darstellungen teilweise aufpreispflichtige Sonderwünsche enthalten. Die Größen der Terrassen und Balkone fließen zur Hälfte in die Wohnfläche mit ein. Flächenangaben sind Circa-Angaben, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach der Fertigstellung möglich.

Bauträger:



provisionsfreier Verkauf durch:

Paul Raisch Immobilien

Brunnenstraße 40
71111 Waldenbuch

Telefon 0179-59 10 767

info@paulraisch-immobilien.de